

Palais an der Oper **Richtfest für Münchens beste Adresse**

München, 09.11.2011 – In Anwesenheit von Oberbürgermeister Christian Ude feiert das Palais an der Oper am 11. November 2011 Richtfest. Rd. zwei Drittel der Flächen in dieser Spitzenimmobilie europäischen Ranges konnten bereits vermietet werden.

„Die Bauarbeiten am Palais an der Oper kommen zügig voran. Nicht zuletzt leisten alle beteiligten Bauarbeiter mit freiwilligen Sonderschichten auch an Wochenenden einen besonderen Beitrag“, so Hans Schlamp, Geschäftsführender Gesellschafter der Accumulata Immobilien Development. Durch die ausgefeilte Baulogistik unter der Leitung der baubar Ingenieurgesellschaft mbH kommt es zu keinen Beeinträchtigungen im Umfeld – trotz der logistischen Herausforderungen im Zentrum Münchens.

Auf 1.300 m² eröffnet die französische Luxusmarke Louis Vuitton im Palais ein 'Maison Louis Vuitton' - nach Paris und London das dritte 'Maison' in Europa. In getrennten Ausstellungsräumen wird Louis Vuitton zeitgenössische Kunst zeigen. Zudem mietet das Unternehmen 1.000 m² Bürofläche und verlegt seinen Deutschlandsitz aus der Düsseldorfer Königsallee nach München

Mit der Kuffler Gruppe konnte eines der größten privatgeführten Gastronomieunternehmen Deutschlands als Mieter gewonnen werden. Die in München und im Rhein-Main-Gebiet aktive Firmengruppe um Roland und Stephan Kuffler plant ein für München neues Gastronomiekonzept. Unter der Federführung des Innenarchitekturbüro Kuffler Inn Design wird im Palais an der Oper auf 1.500 m² ein Restaurant in moderner Urbanität, verbunden mit Münchner Charme, entstehen. Freuen können sich die Münchner auch

auf Cafés unter den Arkaden zur Oper hin. Kuffler Catering verwöhnt die 400 geladenen Gäste des Richtfests.

Weitere Mieter sind der Herrenausstatter Daniels und der Barbetreiber Hofmann. Dazu kommen Mieter für Arztpraxen, Büroflächen und Wohnungen.

Durch das architektonische Konzept von Hilmer & Sattler und Albrecht werden die denkmalgeschützten Fassaden erhalten und das nach dem Krieg erbaute Innere wird durch Neubaumaßnahmen an Attraktivität hinzu gewinnen. „Mit dem Richtfest für das Palais an der Oper ist ein weiterer Schritt getan, um eine der besten Innenstadtlagen Europas in neuem Glanz erstrahlen zu lassen“, so Gerd A. Hille, Vorsitzender der Geschäftsführung der LBBW Immobilien Management GmbH. „Die Fertigstellung wird Ende 2012 erfolgen“. Zudem wird das Gebäudeensemble im Sinne des Feng Shui realisiert und nach den Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert.

Das Richtfest am 11. November 2011 beginnt um 14.30 Uhr mit dem Eintreffen der Gäste. Das Programm danach ist wie folgt geplant:

15.00 Uhr **Begrüßung** durch Hans Schlamp, Accumulata Immobilien Development

Ansprachen

- Oberbürgermeister Christian Ude
- Rita Ahlers, Hilmer & Sattler und Albrecht Architekten
- Gerd A. Hille, LBBW Immobilien

Richtspruch

17.30 Uhr Abendessen & musikalische Unterhaltung

Eckdaten des Objektes

Bauherren:	Accumulata Immobilien Development GmbH LBBW Immobilien Management GmbH
Vermietbare Fläche:	22.700 m ²
Nutzung:	Büro, Arztpraxen, Einzelhandel, Wohnen, Gastronomie, Tiefgarage
Bauzeit:	2009 – 2012

Zur Historie des Palais an der Oper

Das historische Gebäude hat bereits eine lange und wechselvolle Geschichte hinter sich. Im 17. Jahrhundert waren einzelne mittelalterliche Bürgerhäuser zu einem Ensemble zusammengefasst worden. Mitte des 18. Jahrhunderts kaufte Graf von Törring diesen Gebäudekomplex, ließ ihn abreißen und errichtete an seiner Stelle das Törring Palais. Im 19. Jahrhundert erfolgte der Umbau zum Stadtpostamt nach Leo von Klenzes Entwürfen. Als Pendant zum neuen Königsbau erhielt das Gebäude seine charakteristische Fassade an der Maximilianstraße.

Auf Grund der massiven Kriegsbeschädigungen mussten zwischen 1945 und 1953 Sprengungen, Zerlegungen, Aufräumarbeiten und Neubauten erfolgen. Abgesehen vom Hauptportal blieb die Fassade dabei weitgehend erhalten, während vom Inneren nur die Struktur übrig blieb. Umfangreiche Umbaumaßnahmen wurden durchgeführt, Wände versetzt, Stahlkonstruktionen eingezogen und Kabelschächte gelegt. Seither erinnert im Gebäudeinneren fast nichts mehr an Leo von Klenzes Architektur aus dem Jahr 1834.

Kontakt

Accumulata Immobilien Development GmbH
Sabine Hirschberger, Marketing & PR
Ganghoferstr. 68 b
80339 München

Telefon: 089 / 17 80 35-0
Telefax.: 089 / 17 80 35-72
shirschberger@accumulata.de
<http://www.accumulata.de>

LBBW Immobilien Management GmbH
Dr. Brigitte Reibenspies
Katharinenstraße 20
70182 Stuttgart

Telefon: 0711 / 2177-124
Telefax: 0711 / 2177-415
brigitte.reibenspies@lbbw-im.de
<http://www.lbbw-immobilien.de>

Unternehmensprofil - Accumulata Immobilien Development GmbH

Seit 1982 entwickelt und finanziert die Accumulata Immobilien Development GmbH Immobilien-Großprojekte. Das Münchner Unternehmen mit regionalem Fokus plant, baut und managt komplette Standorte, anspruchsvolle Gewerbe- und Businessparks, Bürogebäude, sowie Wohn- und Geschäftshäuser.

Das Leistungsspektrum und die Erfahrung der Accumulata reichen von der Beschaffung geeigneter Baugrundstücke bis zur Vermarktung des fertigen Objekts.

Kreativität und unternehmerisches Denken garantieren die Wertsteigerung der Immobilien. Dabei orientieren sich die langfristigen Perspektiven immer an Kunden, Partnern, Investoren und Anlegern - selbstverständlich auch an den Menschen, die in diesen Gebäuden leben und arbeiten.

Unternehmensprofil – LBBW Immobilien Management GmbH

Die LBBW Immobilien Management GmbH ist die Immobiliengesellschaft im Konzern der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW).

Allein oder mit Partnern tritt die LBBW Immobilien, die zu den großen Immobilienunternehmen in Deutschland gehört, sowohl als Investor wie auch als Dienstleister auf.

Zu den großen Vorteilen der LBBW-Immobilien-Gruppe gehört, dass alle Leistungen im Lebenszyklus einer Immobilie, von der Standortanalyse und Grundstücksbeschaffung, über Altlastensanierung und Rückbau, Verfahrensmanagement, Bau, Projektmanagement und Finanzierung bis hin zu Vermarktung, Betrieb und Facility Management, kompetent aus einer Hand erbracht werden können.

Über ihre Eigenkapitalbeteiligungstochter LBBW Immobilien Capital GmbH beteiligt sich die LBBW Immobilien gemeinsam mit erfahrenen Investoren an ausgesuchten Projekten.