

PRESSEMITTEILUNG

Richtfest im „TakeOff“

Vis-à-vis dem Münchner Messesee

München, 26.02.2013 – Gegenüber dem Münchner Messesee entlang der Olof-Palme-Straße entsteht das energieeffiziente Bürogebäude TakeOff unter Berücksichtigung von Feng Shui Richtlinien. Die oberste Betondecke ist gegossen und der Rohbau mit einer Geschossfläche von rd. 12.500 m² damit fertig gestellt. Um dies – wie es der Tradition entspricht – entsprechend zu würdigen, feierten die Bauherren Accumulata Immobilien Development und Art-Invest Real Estate am 19. Februar 2013 mit rund 200 geladenen Gästen Richtfest.

Direkt nach der gemeinsamen Begrüßung durch Andreas Eule, Accumulata Immobilien Development GmbH und Dr. Rüdiger von Stengel Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG, haben Katrin Hootz von Goetz Hootz Castorph Architekten und Norbert Peine, Niederlassungsleiter München der Bilfinger Hochbau GmbH eine Festrede gehalten. Anschließend sprach Peter Nündel, Head Shared Services, Capgemini Holding Deutschland GmbH. Die wichtigsten Inhalte waren der Dank an die Bauarbeiter, die guten Wünsche für einen weiterhin unfallfreie Verlauf der Bauarbeiten und die planmäßige Fertigstellung.

Den kirchlichen Segen spendete Pfarrer Martin Guggenbiller von der Kath. Pfarrei St. Florian in der Messestadt Riem.

Wolfgang Leopold von der Bilfinger Hochbau GmbH und Polier des TakeOff trug den traditionellen Richtspruch vor. Danach wurde die Richtkrone aufgezogen. Im Anschluss luden die Bauherren zum Richtschmaus mit Speis und Trank.

Vermietung

Als Mieter konnte mit Capgemini eine der renommiertesten Unternehmensberatungen gewonnen werden. Für die neue Münchner Zentrale mietet das Unternehmen langfristig 10.600 m², die nach Fertigstellung im Herbst 2013 bezogen werden. Die freien Penthouse-Büros im 4. OG mit einer Gesamtfläche von 1.900 m² sind ab 200 m² teilbar.

Architektur

Mit der lang gestreckten Gebäudeform, gehen die Architekten Goetz Hootz Castorph ideal auf die großräumliche, städtebauliche Situation ein. Die Fassade aus Aluminiumelementen erinnert an den ehemaligen Flugplatz München-Riem und spiegelt den Messesee wieder. Die Raumnutzung im TakeOff ist sehr flexibel – von Open Space bis zu Einzelbüros.

Lage

Die modernen Büroflächen des TakeOff befinden sich direkt gegenüber dem Haupteingang der Münchner Messe, einem der profiliertesten Messe-Standorte in Europa. Entsprechend hervorragend ist die Verkehrsanbindung mit U-Bahn und Autobahn, die mittleren Ring und Münchner Ringautobahn miteinander verbindet.

Das TakeOff bildet geografisch ein Zentrum des neuen Stadtteils Riem mit 180.000 m² Messefläche, 120.000 m² Büroflächen und 49.000 m² für Shopping in über 120 Läden, etwa in den Riem-Arcaden. In nur drei Minuten erreicht man etwa zahlreiche Restaurants mit rund 600 Plätzen. Seit der Bundesgartenschau in 2005 genießt der Standort darüber hinaus einen ausgezeichneten Erholungswert.

Nachhaltigkeit

Das TakeOff kommt dem Ideal eines nachhaltigen Bürogebäudes recht nahe. Neben einem begrünten Dach und der Grundwassernutzung zur Klimatisierung erfüllt das Take-off die für die Zertifizierung des DGNB nötigen, über 50 Kriterien vorbildlich. Die wichtigsten Nachhaltigkeitsaspekte sind hohe Wirtschaftlichkeit, innovatives Energiekonzept und ganzheitliche Gestaltung.

Kontakt

Sabine Hirschberger, Marketing & PR
Accumulata Immobilien Development GmbH
Ganghoferstr. 68 b, 80339 München
T: +49 (0)89.17 80 35-0 / F: +49 (0)89.17 80 35-72
shirschberg@accumulata.de / www.accumulata.de

Dr. Markus Wiedenmann, Dr. Rüdiger von Stengel
Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co.KG
Frankenwerft 15 • Buttermarkt 24, 50667 Köln
T +49 (0) 221.270 579 00 / F +49 (0) 221.270 579 01
info@art-invest.de / www.art-invest.de

Accumulata Immobilien Development GmbH

Seit 1982 entwickelt und finanziert die Accumulata Gruppe Immobilien-Großprojekte. Das Münchner Unternehmen mit regionalem Fokus plant, baut und managt anspruchsvolle Gewerbe- und Business-Standorte, Bürogebäude, sowie Wohn- und Geschäftshäuser.

Das Leistungsspektrum und die Erfahrung der Accumulata reichen von der Beschaffung geeigneter Baugrundstücke bis zur Vermarktung des fertigen Objekts.

Kreativität und unternehmerisches Denken garantieren die Wertsteigerung der Immobilien. Dabei orientieren sich die langfristigen Perspektiven immer an Kunden, Partnern, Investoren und Anlegern - selbstverständlich auch an den Menschen, die in diesen Gebäuden leben und arbeiten.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist eine Immobilien-Investment-, Projektentwicklungs- und Asset-Management-Gesellschaft mit Hauptsitz in Köln. Art-Invest Real Estate investiert gemeinsam mit einem ausgewählten Kreis von institutionellen Investoren und Family Offices und verfolgt eine konsequente "manage-to-core"-Strategie. Der Fokus liegt dabei auf Projektentwicklungen in sehr guten Lagen und auf Immobilien mit Wertschöpfungspotenzial. Die Zech Group mit ihrer DIH AG steht als einer der Gesellschafter und Hauptinvestor hinter Art-Invest.