

Hahn Gruppe kauft Fachmarktzentrum in München-Neuperlach von der Accumulata Gruppe

- Erwerb für institutionellen Fonds HAHN FCP
- Rund 35 Mio. Euro Investitionsvolumen
- 8.000 m² Mietfläche, Vermietungsquote 100 Prozent
- Hauptmieter REWE, Aldi, dm und Alnatura

Bergisch Gladbach, 5. Februar 2014 - Die Hahn Gruppe hat für den von ihr und der LRI Invest S.A. verwalteten institutionellen Fonds HAHN-FCP-FIS-German Retail Fund das Fachmarktzentrum „Life“ in München-Neuperlach akquiriert. Verkäufer der Handelsimmobilie ist die ACCUMULATA Immobilien Development GmbH, München. Das Investitionsvolumen der Transaktion, bei der die Kanzlei Mc Dermott Will & Emery für die Hahn Gruppe beratend tätig war, beläuft sich auf rund 35 Mio. Euro. Die Accumulata Immobilien Development GmbH wurde von der O&R GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft, München, beraten. Der Übergang erfolgte Ende Januar 2014.

Das zweigeschossige Fachmarktzentrum Life wurde im Jahr 2009 erbaut und weist eine Mietfläche von rund 8.000 m² auf. Die Core-Immobilie ist langfristig vermietet, mit einer vertraglichen Restlaufzeit von durchschnittlich zehn Jahren. Zu den ca. 25 Mietern zählen u.a. REWE, ALDI, dm und Alnatura. Die vollvermietete Immobilie verfügt über eine ansprechende Architektur und erfüllt eine wichtige Versorgungsfunktion im Stadtteil Neuperlach. Die moderne Gebäudekonzeption und die attraktive Mieterzusammenstellung aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben bieten darüber hinaus eine hohe Aufenthaltsqualität für die Besucher.

Neuperlach ist mit ca. 55.000 Einwohnern Teil des Stadtbezirks Ramersdorf-Perlach, dem bevölkerungsreichsten Stadtteil Münchens. Der Demographiebericht der Stadt München geht für Ramersdorf-Perlach von einer weiterhin stark positiven Bevölkerungsentwicklung bis zum Jahr 2030 aus. Das Life Fachmarktzentrum liegt verkehrstechnisch günstig im Kreuzungsbereich der Hauptstraßen Albert-Schweitzer-Straße /

Ständlerstraße und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Mit der Akquisition vergrößert der HAHN FCP sein Brutto-Teilfondsvermögen auf rund 550 Mio. Euro. Der institutionelle Immobilienfonds ist aktuell in über 20 großflächige Handelsimmobilien investiert und weist eine Zielrendite von 8 Prozent (IRR) auf.

Die Hahn Gruppe

Seit mehr als drei Jahrzehnten entwickelt die Hahn Gruppe als Asset Manager für Handelsimmobilien das Vermögen von Investoren und Anlegern. Mit ihrer ausschließlichen Konzentration auf das Marktsegment der großflächigen Handelsimmobilie und der damit einhergehenden Wertsicherungskompetenz nimmt sie im Markt eine Alleinstellung ein. Das von der Hahn Gruppe an über 150 Standorten in Deutschland betreute Vermögen liegt bei über 2,3 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 170 emittierten Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzt die Hahn Gruppe auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Dafür steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien. Das ist Wertarbeit mit Handelsflächen.

Weitere Informationen über die Hahn Gruppe finden Sie online unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Telefon +49 2204-9490-118
Email: mweisener@hahnag.de