

Art-Invest Real Estate und Accumulata erwerben das ehemalige Temmler-Areal in München

< Köln / München, 01.10.2015 > Art-Invest Real Estate und die Accumulata Immobilien erwerben im Joint Venture das ehemalige Temmler-Areal in München. Das Areal befindet sich in der Berg-am-Laim- /Ecke Weihenstephaner Straße in einer zentralen Lage im aufstrebenden Münchener Osten. Verkehrstechnisch ist der Standort sehr gut durch ÖPNV und den Individualverkehr erschlossen. Die Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksgröße von rund 26.400 qm.

Verkäufer des Areals sind die Temmler Werke. Auf Seiten der Verkäuferin waren BMI Immobilienmanagement und die Kanzlei GSK Stockmann + Kollegen vermittelnd und beratend tätig, für die Käufer waren Wagensonner Rechtsanwälte und PricewaterhouseCoopers Legal beauftragt.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist eine Projektentwicklungs- und Investmentgesellschaft, die in Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen großer Städte investiert. Der Fokus liegt auf den deutschen Metropolregionen Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln/Bonn, München sowie Stuttgart. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft wurden bereits neun Sondervermögen für institutionelle Anleger wie Versorgungswerke und Stiftungen aufgelegt. Nach dem Take-Off in Riem (ebenfalls im Joint Venture mit der Accumulata Immobilien), dem NOVE im Arnulfpark und dem ARNULFBOGEN an der Ecke Arnulfstraße/Mittlerer Ring ist dies die vierte Manage to Core-Investition der Art-Invest Real Estate in München.

Über Accumulata Immobilien

Seit 1982 entwickelt und finanziert die Accumulata Immobilien Großprojekte. Das Münchner Unternehmen mit regionalem Fokus plant, baut und managt anspruchsvolle Gewerbe- und Business-Standorte, Bürogebäude, sowie Wohn- und Geschäftshäuser. Das Leistungsspektrum und die Erfahrung der Accumulata reichen von der Grundstücksentwicklung bis zur Vermarktung des fertigen Objekts. Zu den realisierten Projekten zählen u.a. das Palais an der Oper, die Medienfabrik und das Altstadt Palais.



ART INVEST
— REAL ESTATE —



Kontakt:

Art-Invest Real Estate
Immo von Homeyer
Im Mediapark 8 / 50670 Köln
Telefon: 0221/270 579 59
E-Mail: IvonHomeyer@art-invest.de

Accumulata Immobilien
Sabine Hirschberger, Marketing PR
Ganghoferstr.86 b, 80339 München
Telefon: 089/ 178039-0
E-Mail: shirschberger@accumulata.de

Bildmaterial (auch anbei):

