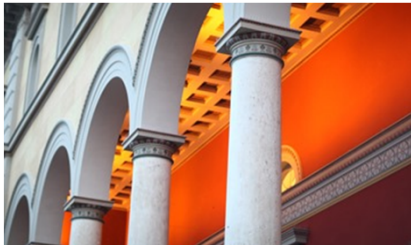


Accumulata entwickelt und finanziert seit über 35 Jahren Immobilienprojekte. Unser Unternehmen realisiert und managt State of the Art-Immobilien mit gewerblicher und / oder wohnwirtschaftlicher Nutzung. Dabei werden die Anforderungen professioneller Investoren hinsichtlich Qualität, Rentabilität und Nachhaltigkeit erfüllt. Das Volumen der erfolgreich umgesetzten und aktuellen Projekte beträgt mehr als EUR 3 Mrd. bei einer Gesamtgeschossfläche von über 600.000 m², darunter Landmark-Immobilien wie das „PALAIS AN DER OPER“ oder Quartiersentwicklungen wie „DIE MACHEREI“ und die „THERESIE“.



PALAIS AN DER OPER



DIE MACHEREI



THERESIE

ANKAUFSPROFIL

NUTZUNGSART	BÜRO	EINZELHANDEL	HOTELS / WOHNEN
OBJEKTTYP	Bürogebäude, Büro- und Geschäftshäuser	Highstreet Objekte, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, Kauf- und Warenhäuser, Shopping Center	Hotels, Gewerbliches Wohnen und Boarding-Houses, Wohnanlagen Mehrfamilienhäuser
MIKROSTANDORT	Innenstadtbereich, aufstrebende oder bereits etablierte Bürostandorte in Stadtteillagen sowie Umlandgemeinden	Fußgängerzone bzw. Innenstadtbereich sowie Stadtteilzentren	Innenstadtbereich, aufstrebende oder bereits etablierte Standorte in Stadtteillagen sowie Umlandgemeinden
MAKROSTANDORTE	München (Großraum), Stuttgart, Frankfurt regionale Oberzentren vorrangig im süddeutschen Raum mit guten demographischen und wirtschaftlichen Kennzahlen, Hochschulstädte, starker Mittelstand (z.B. Augsburg, Fürth, Heidelberg, Ingolstadt, Karlsruhe, Mannheim, Nürnberg, Regensburg, Ulm)		
RISIKOPROFIL	Value-add Opportunistisch		
VOLUMEN	<u>Einzelobjekte:</u> > EUR 15 Mio. <u>Portfolien:</u> > EUR 50 Mio. mit mindestens EUR 15 Mio. pro Einzelobjekt		
VERMIETUNGSSITUATION	kurzfristig auslaufende Mietverträge (WALT < 4 Jahre) oder Leerstand		
OBJEKTSITUATION	<u>Bestandsobjekte:</u> Grundsätzlich keine Einschränkung beim Objektzustand (Instandhaltungstau, erforderliche Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.) <u>Projektentwicklung:</u> Grundstücke/Liegenschaften, die für eine Entwicklung von Gewerbe- und/oder Wohnimmobilien (oder gemischt genutzten Quartieren) anhand der vorgenannten Parameter geeignet sind		
SONSTIGES	Asset - oder Share Deal, kein Teileigentum, Erbbaurecht grundsätzlich möglich ergänzende Nutzungen (bspw. Logistik) sind jeweils möglich		

KONTAKTDATEN

IHR ANSPRECHPARTNER	BEI FRAGEN	GEEIGNETE ANGEBOTE SENDEN SIE BITTE AN
Philip Haß Investment Manager	T: +49 89 178 035 – 0	Accumulata Real Estate GmbH Reichenbachstr. 1 , 80469 München ankauf@accumulata.de

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.