

Accumulata entwickelt und finanziert seit über 35 Jahren Immobilienprojekte. Unser Unternehmen realisiert und managt State of the Art-Immobilien mit gewerblicher und / oder wohnwirtschaftlicher Nutzung. Dabei werden die Anforderungen professioneller Investoren hinsichtlich Qualität, Rentabilität und Nachhaltigkeit erfüllt. Das Volumen der erfolgreich umgesetzten und aktuellen Projekte beträgt mehr als EUR 3 Mrd. bei einer Gesamtgeschossfläche von über 600.000 m², darunter Landmark-Immobilien wie das „PALAIS AN DER OPER“ oder Quartiersentwicklungen wie „DIE MACHEREI“ und die „THERESIE“.



PALAIS AN DER OPER



DIE MACHEREI



THERESIE

ANKAUFSPROFIL

NUTZUNGSART	BÜRO	EINZELHANDEL
OBJEKTTYP	Bürogebäude, Büro- und Geschäftshäuser	Highstreet Objekte, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, Kauf- und Warenhäuser, Shopping Center
MIKROSTANDORT	Innenstadtbereich, aufstrebende oder bereits etablierte Bürostandorte in Stadtteillagen sowie Umlandgemeinden	Fußgängerzone bzw. Innenstadtbereich sowie Stadtteilzentren und Fachmarkt- Agglomerationen
MAKROSTANDORTE	TOP 7-Standorte regionale Oberzentren mit guten demographischen und wirtschaftlichen Kennzahlen, Hochschulstädte, starker Mittelstand (z.B. Augsburg, Fürth, Heidelberg, Ingolstadt, Karlsruhe, Mannheim, Nürnberg, Regensburg, Ulm)	
RISIKOPROFIL	Value-add Opportunistisch	Core+ Value-add Opportunistisch
VOLUMEN	<u>Einzelobjekte:</u> > EUR 15 Mio. <u>Portfolien:</u> > EUR 50 Mio. mit mindestens EUR 15 Mio. pro Einzelobjekt	
VERMIETUNGSSITUATION	kurzfristig auslaufende Mietverträge (WALT < 4 Jahre) oder Leerstand	FMZ: mittelfristig auslaufende Mietverträge (WALT < 8 Jahre) ansonsten WALT < 4 Jahre
OBJEKTSITUATION	<u>Bestandsobjekte:</u> Grundsätzlich keine Einschränkung beim Objektzustand (Instandhaltungsstau, erforderliche Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.) <u>Projektentwicklung:</u> Grundstücke/Liegenschaften, die für eine Entwicklung von Gewerbe- und/oder Wohnimmobilien (oder gemischt genutzten Quartieren) anhand der vorgenannten Parameter geeignet sind	
SONSTIGES	Asset - oder Share Deal, kein Teileigentum, Erbbaurecht grundsätzlich möglich ergänzende Nutzungen (bspw. Logistik) sind jeweils möglich	

KONTAKTDATEN

IHR ANSPRECHPARTNER	BEI FRAGEN	OBJEKTTYP
Tobias Döscher, Director Transaction Management Michael Hermann, Director Retail Ivan Prikopa, Associate Transaction Management	T: +49 89 178 035-61 M: +49 172 265 36 00 T: +49 89 178 035-56	Büro: Top-7-Städte und regionale Oberzentren Retail: Top-7-Städte und regionale Oberzentren Projektentwicklung: München

GEEIGNETE ANGEBOTE SENDEN SIE BITTE AN:

Accumulata Real Estate Investment Management GmbH, Rindermarkt 5 , 80331 München oder an ankauf@accumulata.de

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.