

ANKAUFSPROFIL

BÜROGEBÄUDE, BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Als inhabergeführtes, unabhängiges Unternehmen entwickelt und managt ACCUMULATA innovative, ganzheitlich gedachte Immobilien und Landmark-Quartiere, die die Zukunft der Städte nachhaltig prägen. Dabei investieren wir gezielt in Bestandsobjekte im Bereich Büro, die wir mit individuellen Strategien restrukturieren und weiterentwickeln, um sie einer neuen, nachhaltigen Wertschöpfung zuzuführen.



► MAKROLAGEN

TOP 7-Standorte
ausgewählte Oberzentren mit guten demographischen
und wirtschaftlichen Kennzahlen

► MIKROSTANDORTE

Innenstadtbereich, aufstrebende oder bereits
etablierte Bürostandorte in Stadtteillagen

► OBJEKTCHARAKTERISTIKA

Bestandsobjekte: Grundsätzlich keine Einschränkung
beim Objektzustand (Instandhaltungstau, erforderliche
Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.)

Projektentwicklung: Grundstücke/Liegenschaften, die
für eine Entwicklung von Gewerbeimmobilien oder gemischt
genutzten Quartieren anhand der vorgenannten Parameter
geeignet sind

► VOLUMEN

Einzelobjekte: > EUR 15 Mio.

Portfolien: > EUR 50 Mio. mit mindestens
EUR 15 Mio. pro Einzelobjekt

► VERMIETUNGSSITUATION

- Leerstand
 - kurzfristig auslaufende Mietverträge (WALT < 4Jahre)
 - längerfristig laufende Mietverhältnisse bei Core+
-

► RISIKOPROFIL

Opportunistisch, Value-add & Core+

► DEALSTRUKTUR

Asset- oder Share Deal, kein Teileigentum,
Erbbaurecht grundsätzlich möglich

Hinweis

Das vorliegende Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.