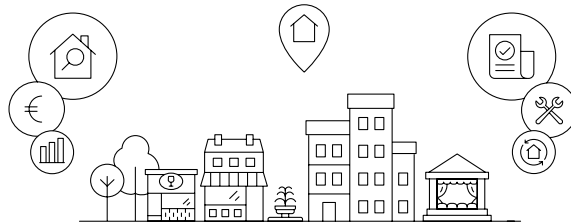


ANKAUFSPROFIL

HIGHSTREET OBJEKTE, KAUF- UND WARENHÄUSER, SHOPPING CENTER, FACHMARKT- UND NAHVERSORGUNGSZENTREN

Als inhabergeführtes, unabhängiges Unternehmen entwickelt und managt ACCUMULATA innovative, ganzheitlich gedachte Immobilien und Landmark-Quartiere, die die Zukunft der Städte nachhaltig prägen. Dabei investieren wir gezielt in Bestandsobjekte im Bereich Retail, die wir mit individuellen Strategien restrukturieren und weiterentwickeln, um sie einer neuen, nachhaltigen Wertschöpfung zuzuführen.



► MAKROLAGEN

TOP 7-Standorte
ausgewählte Oberzentren mit guten demographischen
und wirtschaftlichen Kennzahlen

► MIKROSTANDORTE

Fußgängerzone bzw. Innenstadtbereich sowie Stadtteilzentren
und Fachmarkt-Agglomerationen im Transformationsprozess

► OBJEKTCHARAKTERISTIKA

Bestandsobjekte: Grundsätzlich keine Einschränkung beim
Objektzustand (Instandhaltungstau, erforderliche
Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.)

Projektentwicklung: Grundstücke/Liegenschaften, die für
eine Entwicklung von Gewerbeimmobilien oder gemischt
genutzten Quartieren anhand der vorgenannten Parameter
geeignet sind

► VOLUMEN

Einzelobjekte: > EUR 15 Mio.

Portfolien: > EUR 50 Mio. mit mindestens EUR 15 Mio.
pro Einzelobjekt

► VERMIETUNGSSITUATION

FMZ: kurz bis mittelfristig auslaufende Mietverträge
(WALT < 8 Jahre), ansonsten WALT < 4 Jahre

► RISIKOPROFIL

Core+, Value-Add, Opportunistisch

► DEALSTRUKTUR

Asset- oder Share Deal, kein Teileigentum,
Erbbaurecht grundsätzlich möglich

Hinweis

Das vorliegende Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.