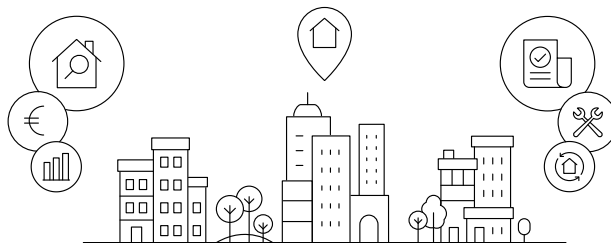


ANKAUFSPROFIL

BÜROGEBÄUDE, BÜRO- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Als inhabergeführtes, unabhängiges Unternehmen entwickelt und managt ACCUMULATA innovative, ganzheitlich gedachte Immobilien und Landmark-Quartiere, die die Zukunft der Städte nachhaltig prägen. Dabei investieren wir gezielt in Bestandsobjekte im Bereich Büro, die wir mit individuellen Strategien restrukturieren und weiterentwickeln, um sie einer neuen, nachhaltigen Wertschöpfung zuzuführen.



► MAKROLAGEN

TOP 7-Standorte
ausgewählte Oberzentren mit guten demographischen
und wirtschaftlichen Kennzahlen

► MIKROSTANDORTE

Innenstadtbereich, aufstrebende oder bereits etablierte
Bürostandorte in Stadtteillagen mit guter bis sehr guter ÖPNV-
Anbindung

► OBJEKTCHARAKTERISTIKA

Bestandsobjekte: Grundsätzlich keine Einschränkung
beim Objektzustand (Instandhaltungsstau, erforderliche
Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.)

Projektentwicklung: Grundstücke/Liegenschaften, die
für eine Entwicklung von Gewerbeimmobilien oder gemischt
genutzten Quartieren anhand der vorgenannten Parameter
geeignet sind

► VOLUMEN

Einzelobjekte: > EUR 15 Mio.

Portfolien: > EUR 50 Mio. mit mindestens
EUR 15 Mio. pro Einzelobjekt

► VERMIETUNGSSITUATION

- Leerstand
- kurzfristig auslaufende Mietverträge (WALT < 4Jahre)
- längerfristig laufende Mietverhältnisse bei Core und Core+

► RISIKOPROFIL

Core, Core+, Value-add, Opportunistic

► DEALSTRUKTUR

Asset- oder Share Deal, kein Teileigentum,
Erbbaurecht grundsätzlich möglich

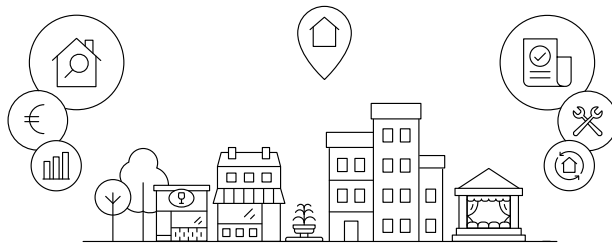
Hinweis

Das vorliegende Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.

ANKAUFSPROFIL

HIGHSTREET OBJEKTE, KAUF- UND WARENHÄUSER, SHOPPING CENTER

Als inhabergeführtes, unabhängiges Unternehmen entwickelt und managt ACCUMULATA innovative, ganzheitlich gedachte Immobilien und Landmark-Quartiere, die die Zukunft der Städte nachhaltig prägen. Dabei investieren wir gezielt in Bestandsobjekte im Bereich Retail, die wir mit individuellen Strategien restrukturieren und weiterentwickeln, um sie einer neuen, nachhaltigen Wertschöpfung zuzuführen.



► MAKROLAGEN

TOP 7-Standorte
ausgewählte Oberzentren mit guten demographischen
und wirtschaftlichen Kennzahlen

► MIKROSTANDORTE

Fußgängerzone bzw. Innenstadtbereich sowie
Stadtteilzentren

► OBJEKTCHARAKTERISTIKA

Bestandsobjekte: Grundsätzlich keine Einschränkung beim
Objektzustand (Instandhaltungsstau, erforderliche
Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.)

Projektentwicklung: Grundstücke/Liegenschaften, die für
eine Entwicklung von Gewerbeimmobilien oder gemischt
genutzten Quartieren anhand der vorgenannten Parameter
geeignet sind

► VOLUMEN

Einzelobjekte: > EUR 15 Mio.

Portfolien: > EUR 50 Mio. mit mindestens
EUR 15 Mio. pro Einzelobjekt

► VERMIETUNGSSITUATION

- Leerstand
- kurzfristig auslaufende Mietverträge (WALT < 4Jahre)
- längerfristig laufende Mietverhältnisse bei Core und Core+

► RISIKOPROFIL

Core, Core+, Value-add, Opportunistic

► DEALSTRUKTUR

Asset- oder Share Deal, kein Teileigentum,
Erbbaurecht grundsätzlich möglich

Hinweis

Das vorliegende Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.

ANKAUFSPROFIL

WOHNOBJEKTE UND GEWERBEOBJEKTE ZUR TRANSFORMATION IN WOHNEN

Als inhabergeführtes, unabhängiges Unternehmen entwickelt und managt ACCUMULATA innovative, ganzheitlich gedachte Immobilien und Landmark-Quartiere, die die Zukunft der Städte nachhaltig prägen. Dabei investieren wir gezielt in Bestandsobjekte im Bereich Wohnen oder in Gewerbeobjekte, die wir mit individuellen Strategien restrukturieren, weiterentwickeln und transformieren, um sie einer neuen, nachhaltigen Wertschöpfung zuzuführen.



► MAKROLAGEN

TOP 7-Standorte
ausgewählte Oberzentren mit guten demographischen
und wirtschaftlichen Kennzahlen

► MIKROSTANDORTE

Innenstadt, aufstrebende oder etablierte Wohnstandorte in
Stadtteillagen mit guter ÖPNV-Anbindung. Gewerbestandorte
an angrenzenden Wohngebieten

► OBJEKTCHARAKTERISTIKA

Bestandsobjekte: Grundsätzlich keine Einschränkung beim
Objektzustand (Instandhaltungsstau, erforderliche
Neupositionierung bzw. Revitalisierung etc.).
Gewerbeobjekte die sich zur Konversion in Wohnen eignen
können
Projektentwicklung: Grundstücke/Liegenschaften, die für
Wohn- oder gemischt genutzte Quartiere anhand der
vorgenannten Parameter geeignet sind

► VOLUMEN

Einzelobjekte: > EUR 15 Mio.
Portfolien: > EUR 50 Mio. mit mindestens
EUR 15 Mio. pro Einzelobjekt

► VERMIETUNGSSITUATION

- Leerstand
- WALT < 4Jahre (bei Gewerbeeinheiten)

► RISIKOPROFIL

Value-add, Opportunistic

► DEALSTRUKTUR

Asset- oder Share Deal, kein Teileigentum,
Erbbaurecht grundsätzlich möglich

Hinweis

Das vorliegende Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit und die Investitionsziele von Accumulata Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen von Accumulata Real Estate ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge vergütet werden.